



Landesamt  
für Datenverarbeitung  
und Statistik  
Nordrhein-Westfalen

# Statistische Berichte

M 16 — vj 4/77

---

Ausgegeben am 20. April 1978

**Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen  
4. Vierteljahr 1977**

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

**Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle  
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.  
Preis dieser Ausgabe 1,00 DM zuzüglich Versandkosten.  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.**

Inhalt	Seite
<b>Vorbemerkung</b>	
1. Allgemeines .....	3
2. Begriffsbestimmungen .....	3
<b>Tabellen</b>	
1. Baulandpreise nach Grundstücksarten .....	6
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten .....	6
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen .....	7

## **Vorbemerkung**

### **1. Allgemeines**

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBI. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich veröffentlicht.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Änderungen der Durchschnittspreise müssen daher vor allem bei der vierteljährlichen Darstellung stets in Verbindung mit der Zahl der Veräußerungsfälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden.

### **2. Begriffsbestimmungen**

#### **2.1 Erhebungseinheit**

Erfäßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten:

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, das auf die Veräußerung folgt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

#### **2.2 Baulandarten**

##### **Rohbauland:**

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst, wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Baureifes Land:**

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

**Industrieland:**

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkaufsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

**Land für Verkehrszwecke:**

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

**Freiflächen:**

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

**2.3 Art des Baugebietes****Geschäftsgebiet (Kerngebiete):**

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten, c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke, e) Tankstellen, f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

**Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):**

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude, b) Geschäfts- und Bürogebäude, c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe, e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, f) Gartenbaubetriebe, g) Tankstellen.

**Wohngebiete:**

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude, b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe, c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes, b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke, d) Gartenbaubetriebe, e) Tankstellen, f) Ställe für Kleintierzahaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

**Industriegebiete:**

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

**Dorfgebiete:**

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe, b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen, c) Wohngebäude, d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse, e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen, g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe, h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, i) Gartenbaubetriebe, k) Tankstellen.

## 1. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Zeit- raum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbau Land		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
1972	16 633	30 236	33,94	11 379	13 511	51,58	3 861	9 970	21,41
1973	11 439	18 922	36,00	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87
1974	11 334	15 447	36,95	7 869	7 468	53,94	2 274	4 207	23,33
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 867	2 983	27,55
1976	13 801	15 652	43,20	10 844	9 637	56,60	1 951	3 387	23,80
1976 1. VJ.	2 667	2 747	45,47	2 016	1 656	59,80	439	677	24,49
2. VJ.	3 490	3 956	41,90	2 801	2 527	53,57	469	657	26,90
3. VJ.	3 517	3 718	43,96	2 735	2 358	55,83	511	805	27,06
4. VJ.	4 127	5 231	42,45	3 292	3 096	57,95	532	1 248	19,68
1977 1. VJ.	3 791	3 992	51,69	2 973	2 625	63,15	521	765	37,44
2. VJ.	3 368	4 240	48,41	2 666	2 493	65,14	371	711	28,86
3. VJ.	3 467	3 998	52,17	2 859	2 617	66,34	382	641	25,65
4. VJ.	4 381	5 454	57,19	3 529	3 507	71,93	459	1 044	36,70

## noch: 1. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Zeit- raum	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
1972	498	4 762	17,39	842	1 514	15,03	53	479	21,37
1973	351	3 456	17,24	561	782	17,21	29	221	10,83
1974	314	2 904	18,49	825	716	18,49	52	152	19,42
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1976	333	2 104	17,65	631	341	25,59	42	183	23,35
1976 1. VJ.	50	210	23,11	151	110	30,30	11	93	11,84
2. VJ.	79	677	15,99	134	62	20,48	7	33	19,44
3. VJ.	89	461	16,48	176	75	21,94	6	18	40,73
4. VJ.	115	755	18,34	170	94	26,35	18	38	46,54
1977 1. VJ.	110	432	22,78	176	152	12,09	11	18	11,94
2. VJ.	119	879	22,19	199	64	26,52	13	93	12,47
3. VJ.	83	477	27,34	121	118	32,26	22	146	11,62
4. VJ.	154	770	22,91	225	116	26,10	14	16	41,40

## 2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeit- raum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbau Land		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>

## Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1972	240	225	173,00	214	207	185,04	1	-	-
1973	271	429	87,68	245	384	91,87	-	-	-
1974	194	175	148,33	167	159	158,82	-	-	-
1975	240	270	128,89	197	206	162,80	-	-	-
1976	517	517	84,51	437	490	85,73	-	-	-
1976 1. VJ.	109	99	93,54	94	96	95,15	-	-	-
2. VJ.	124	146	67,08	108	136	69,17	-	-	-
3. VJ.	111	111	65,78	79	106	67,10	-	-	-
4. VJ.	173	162	107,36	156	153	107,47	-	-	-
1977 1. VJ.	119	109	105,57	100	102	108,84	9	5	54,43
2. VJ.	117	97	181,34	102	87	190,93	-	-	-
3. VJ.	163	148	98,60	150	138	103,23	-	-	-
4. VJ.	162	225	126,44	141	214	126,91	-	-	-

## Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1972	463	415	118,11	431	409	118,67	-	-	-
1973	623	702	63,11	595	682	64,38	-	-	-
1974	806	795	62,83	766	746	65,68	-	-	-
1975	1 043	883	63,55	998	864	64,15	2	-	-
1976	1 263	1 087	71,31	1 227	1 067	71,94	2	-	-
1976 1. VJ.	273	231	84,71	256	221	86,81	-	-	-
2. VJ.	286	248	62,01	282	247	62,23	1	-	-
3. VJ.	312	241	59,62	303	239	59,87	1	-	-
4. VJ.	392	366	76,86	386	361	77,48	-	-	-
1977 1. VJ.	375	303	77,43	351	277	79,91	10	20	54,76
2. VJ.	343	281	72,29	302	276	73,13	1	-	-
3. VJ.	298	248	74,19	275	244	74,71	-	-	-
4. VJ.	435	330	81,49	415	328	81,74	-	-	-

## noch: 2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeit- raum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>									
1972	14 172	22 995	35,82	9 866	11 969	49,03	3 535	9 293	21,92
1973	9 389	13 195	38,99	6 612	7 468	49,42	2 302	4 859	27,08
1974	9 267	10 522	40,13	6 443	6 063	52,25	2 099	3 639	24,60
1975	10 273	10 148	43,11	7 879	6 836	50,83	1 789	2 811	28,61
1976	11 626	11 841	43,39	9 132	8 026	52,91	1 931	3 259	23,98
1976 1. VJ.	2 228	2 170	41,11	1 660	1 329	53,03	436	658	24,19
2. VJ.	2 993	2 877	44,92	2 405	2 132	51,57	464	652	26,99
3. VJ.	3 001	2 951	45,68	2 352	2 013	54,77	508	801	27,04
4. VJ.	3 404	3 843	41,78	2 715	2 552	52,51	523	1 148	20,02
1977 1. VJ.	3 130	3 105	52,02	2 480	2 210	59,61	491	721	37,61
2. VJ.	2 704	2 878	50,65	2 192	2 064	60,00	355	645	30,38
3. VJ.	2 836	3 034	52,84	2 373	2 184	64,06	364	606	25,75
4. VJ.	3 557	4 056	58,45	2 910	2 905	67,67	450	1 030	37,04
<b>Industriegebiet</b>									
1972	498	4 675	19,86	45	222	53,25	39	223	13,41
1973	388	3 845	19,80	27	178	42,87	28	288	31,72
1974	364	3 207	18,59	21	126	18,75	25	273	20,09
1975	312	3 912	17,64	29	77	47,81	7	38	17,43
1976	350	2 168	18,43	9	22	41,05	13	120	18,84
1976 1. VJ.	51	244	28,06	2	—	—	2	—	—
2. VJ.	85	683	16,62	5	10	57,40	3	2	16,22
3. VJ.	91	414	16,82	—	—	—	1	—	—
4. VJ.	123	828	17,90	2	—	—	7	97	15,51
1977 1. VJ.	108	419	21,11	—	—	—	—	—	—
2. VJ.	124	908	21,76	2	—	—	4	54	14,24
3. VJ.	93	504	27,52	3	5	20,77	2	—	—
4. VJ.	155	771	22,95	2	—	—	—	—	—
<b>Dorfgebiet</b>									
1972	1 260	1 926	11,31	823	704	16,17	286	454	14,76
1973	768	787	12,92	529	431	16,34	160	173	12,74
1974	703	748	17,52	472	374	25,08	150	295	10,60
1975	267	429	10,75	149	158	17,27	69	134	8,08
1976	45	39	30,53	39	32	33,38	5	7	19,13
1976 1. VJ.	6	3	17,38	4	2	20,56	1	—	—
2. VJ.	2	—	—	1	—	—	1	—	—
3. VJ.	2	—	—	1	—	—	1	—	—
4. VJ.	35	32	34,12	33	28	35,21	2	—	—
1977 1. VJ.	59	56	18,16	42	36	22,93	11	19	8,96
2. VJ.	80	77	24,55	68	60	28,52	11	11	12,76
3. VJ.	77	64	20,98	58	46	24,10	16	15	13,97
4. VJ.	72	71	24,23	61	54	28,07	9	15	12,28

## 3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeit- raum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
<b>Gemeinden mit bis unter 5 000 Einwohnern</b>									
1972	3 102	4 248	18,41	2 159	2 136	26,08	803	1 283	12,94
1973	1 974	2 303	21,35	1 335	1 245	27,47	534	725	17,08
1974	1 864	2 049	21,28	1 232	1 012	30,76	538	721	14,25
1975	95	75	15,72	54	46	16,84	35	28	14,00
1976	63	55	15,42	46	32	13,99	14	22	17,77
1976 1. VJ.	17	12	14,15	15	11	13,90	1	—	—
2. VJ.	14	11	10,93	11	7	12,16	2	4	8,64
3. VJ.	14	10	15,75	10	7	15,46	3	3	16,72
4. VJ.	18	22	18,13	10	7	14,38	8	15	19,79
1977 1. VJ.	15	9	23,11	9	7	21,02	4	1	35,41
2. VJ.	16	13	20,79	14	11	23,85	2	—	—
3. VJ.	23	27	22,61	13	16	22,10	9	9	25,29
4. VJ.	30	19	16,50	12	13	19,50	3	2	15,78
<b>Gemeinden mit 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern</b>									
1972	5 720	9 469	25,48	3 725	4 436	37,93	1 594	3 283	17,01
1973	3 891	5 958	28,69	2 620	2 781	39,81	972	1 911	22,42
1974	3 825	4 804	28,03	2 518	2 154	43,19	826	1 251	20,66
1975	3 536	4 049	21,49	2 628	2 407	27,01	662	880	17,56
1976	4 043	4 539	24,71	3 145	2 972	30,21	698	979	16,21
1976 1. VJ.	853	843	24,15	639	511	30,24	185	253	16,45
2. VJ.	984	1 019	26,93	802	771	29,81	144	159	19,16
3. VJ.	1 058	1 112	26,51	824	744	32,58	176	200	16,79
4. VJ.	1 148	1 567	22,30	880	945	28,68	193	366	14,47
1977 1. VJ.	1 147	1 065	29,43	872	766	33,42	193	206	23,71
2. VJ.	974	1 107	26,66	747	759	29,97	142	222	21,03
3. VJ.	1 012	1 089	30,73	809	716	38,76	150	175	19,66
4. VJ.	1 174	1 247	29,61	918	859	35,39	176	215	22,16

## noch: 3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeit- raum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
<b>Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern</b>									
1972	3 632	6 177	41,98	2 544	3 032	59,81	833	2 125	27,59
1973	2 785	4 612	39,86	2 037	2 357	52,78	559	1 176	32,69
1974	2 766	3 487	39,46	2 024	1 986	52,19	520	979	22,12
1975	3 940	4 431	32,69	3 035	2 516	43,30	606	920	22,66
1976	4 610	5 187	37,08	3 553	3 011	50,13	727	1 232	22,80
1976 1. VJ.	868	801	41,35	658	544	49,39	136	141	31,62
2. VJ.	1 194	1 388	34,05	947	796	46,36	175	230	23,69
3. VJ.	1 167	1 258	37,07	882	698	50,83	191	354	23,71
4. VJ.	1 381	1 740	37,54	1 066	973	53,13	225	507	19,31
1977 1. VJ.	1 218	1 119	45,82	928	754	53,67	212	236	34,06
2. VJ.	1 187	1 536	38,55	918	811	56,32	142	266	26,76
3. VJ.	1 280	1 359	44,64	1 041	898	56,62	165	325	23,58
4. VJ.	1 460	1 829	49,71	1 171	1 215	64,21	173	308	29,41
<b>Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern</b>									
1972	2 049	4 851	32,29	1 398	1 904	53,15	368	1 446	22,66
1973	1 256	3 238	32,01	869	1 225	51,49	207	862	26,59
1974	1 373	2 534	39,69	1 011	1 196	54,18	179	728	25,97
1975	1 903	2 784	36,15	1 437	1 212	63,82	283	509	29,14
1976	2 140	2 131	52,74	1 703	1 525	62,63	256	357	31,44
1976 1. VJ.	337	264	60,20	236	183	68,62	58	69	42,62
2. VJ.	584	565	50,35	458	377	62,80	81	120	28,98
3. VJ.	500	565	50,55	396	442	57,12	69	79	30,88
4. VJ.	719	737	53,58	613	523	65,06	48	89	26,63
1977 1. VJ.	647	836	52,21	561	489	68,75	44	127	56,79
2. VJ.	455	527	62,89	392	367	74,33	33	66	59,75
3. VJ.	556	599	68,42	483	418	82,33	34	83	37,33
4. VJ.	771	768	65,74	657	551	79,01	56	103	47,78
<b>Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern</b>									
1972	936	1 655	57,44	726	814	84,06	137	578	29,52
1973	647	937	68,46	493	549	82,59	107	287	49,11
1974	590	793	67,07	404	370	94,84	105	216	52,83
1975	1 085	2 393	48,30	830	779	83,00	145	306	46,56
1976	1 246	1 469	60,32	979	824	84,88	132	188	46,11
1976 1. VJ.	222	219	65,30	165	117	93,21	34	35	42,16
2. VJ.	365	547	48,94	288	264	75,92	35	51	46,20
3. VJ.	335	341	68,06	252	216	85,36	39	56	55,31
4. VJ.	324	362	67,20	274	228	90,51	24	46	37,81
1977 1. VJ.	304	347	61,57	226	185	84,94	33	69	44,73
2. VJ.	253	444	55,97	203	225	89,43	17	103	16,83
3. VJ.	250	324	75,01	216	253	83,42	9	23	34,66
4. VJ.	313	661	61,04	225	311	81,37	17	218	48,36
<b>Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern</b>									
1972	568	1 990	43,17	398	509	87,66	56	624	24,85
1973	584	1 206	53,09	446	660	74,89	69	166	40,37
1974	717	1 175	60,99	537	581	92,49	79	261	32,50
1975	947	1 168	69,01	792	733	89,45	90	212	45,92
1976	1 168	1 398	76,08	1 018	895	100,52	73	258	27,94
1976 1. VJ.	284	327	76,57	245	220	95,75	14	18	40,94
2. VJ.	233	279	86,91	204	230	96,83	16	28	46,16
3. VJ.	324	272	85,84	294	178	110,77	16	62	37,78
4. VJ.	327	519	64,83	275	267	100,79	27	151	19,07
1977 1. VJ.	286	358	79,19	252	214	105,86	16	92	35,96
2. VJ.	302	409	73,55	245	208	103,90	26	33	66,54
3. VJ.	205	365	64,80	174	163	109,46	8	14	21,77
4. VJ.	390	562	82,48	318	313	115,50	23	156	43,04
<b>Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern</b>									
1972	626	1 846	59,39	429	680	113,68	70	631	26,89
1973	302	669	68,01	208	327	109,29	42	192	28,85
1974	199	605	48,86	143	169	126,55	27	51	30,52
1975	629	742	97,20	476	447	135,34	46	129	52,01
1976	531	873	72,70	400	378	129,21	51	351	26,03
1976 1. VJ.	86	281	57,06	58	70	172,12	11	161	17,55
2. VJ.	116	147	77,68	91	82	115,21	16	65	31,00
3. VJ.	119	160	75,23	77	72	116,61	17	51	41,26
4. VJ.	210	284	84,20	174	155	123,06	7	74	29,54
1977 1. VJ.	174	258	116,81	125	210	131,18	19	34	60,92
2. VJ.	181	204	138,26	147	113	218,66	9	17	46,41
3. VJ.	141	235	105,86	123	153	139,23	7	12	76,98
4. VJ.	243	368	126,67	198	245	157,75	11	42	53,91